



Mooi Betaalbaar Vastgoed
Tel. 06-53924405
www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

BROCHURE

Oosterstreng 72, 1694 KC HEEMSKERK



EEN WONING MET EEN GROOT BIJGEBOUW WAT HEEL
VEEL MOGELIJKHEDEN GEEFT. EEN AANRADER OM DEZE
WONING OOK EENS VAN BINNEN TE KOMEN
BEKIJKEN.....

www.mooibetaalbaarvastgoed.nl/oosterstreng72.html



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

Oosterstreng 72, 1964 KC Heemskerk

Dit vrijstaande, verbouwde woonhuis is uniek in zijn soort en geschikt voor diverse doeleinden. Een aanrader om ook eens van binnen te bekijken.

Woonhuis:

Begane grond:

Entree. Lichte ruime hal met zwevend toilet met fonteintje en urinior. Bergkast met opstelplaats cv-combiketel. Aan de voorzijde is de ruime woonkamer met kelderkast en de voormalige hal met meterkast. De woonkamer is voorzien van natuursteen met vloerverwarming en een gashaard. Aan de achterzijde is de grote woonkeuken met diverse apparatuur. Plavuizen vloer met vloerverwarming. Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar

1e verdieping:

Lichte, ruime overloop met toegang tot de 1e badkamer. Achterdeel zijn er 2 ruime kamers aanwezig. Aan de voorzijde is de grote slaapkamer met dakkapel en 2e badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel.

2e verdieping:

Bergzolder welke bereikbaar is vanaf de overloop.

Bijgebouwd:

Begane grond:

Entree. Riante ruimte van ca. 120m². Toiletruimte. Opstelplaats cv-combi ketel. Opgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Overloop. Vier kamers en een ruime natte ruimte. Achterzijde is een dakkapel over bijna de gehele breedte van het bijgebouw aanwezig. Ruimte is ca. 90m².

Diversen:

•614 m² eigen grond

- Oorspronkelijk gebouwd in 1923 maar later compleet verbouwd tot wat het nu is.
- De tuin is groot te noemen. Een deel is bij het woonhuis en de rest is naar eigen inzicht te gebruiken. Bij de woning of bij het bijgebouw
- Het perceel is bereikbaar vanaf de weg aan de voorzijde en ook bereikbaar vanuit de weg aan de achterzijde
- Gelegen nabij het centrum van Heemskerk
- Het bijgebouw is geschikt voor diverse doeleinden zoals mantelzorg, praktijkruimte etc.



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

Een bijzonder pand die u ook van binnen moet komen bekijken eigenlijk.

Biedingen vanaf € 550.000,-- K.K. worden door verkoper in overweging genomen. De vraagprijs is gesteld op € 600.000,-- K.K.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03

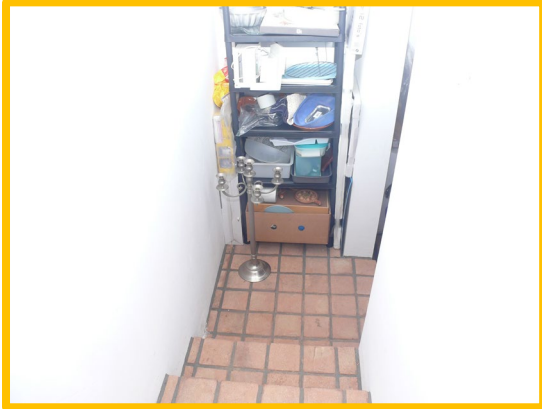


Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

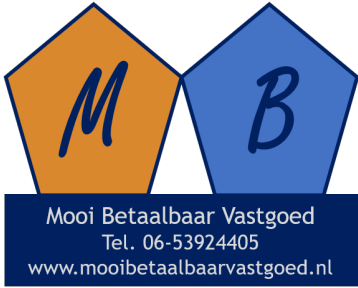


Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



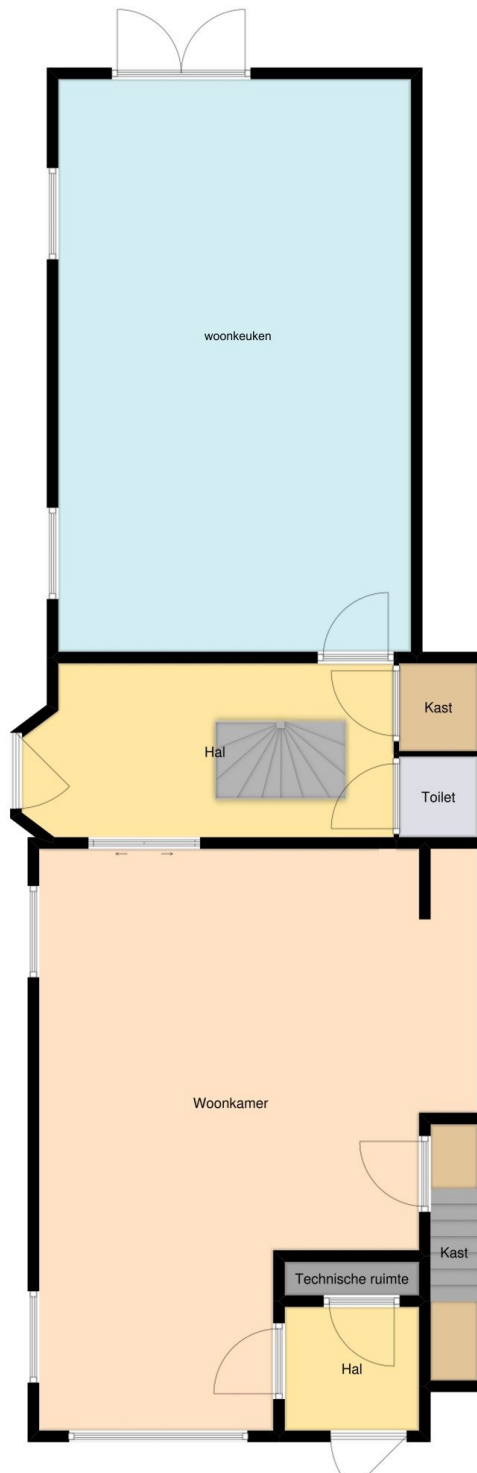
Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND / WOONHUIS



Mooi Betaalbaar Vastgoed



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

PLATTEGROND 1^e VERDIEPING / WOONHUIS



Mooi Betaalbaar Vastgoed



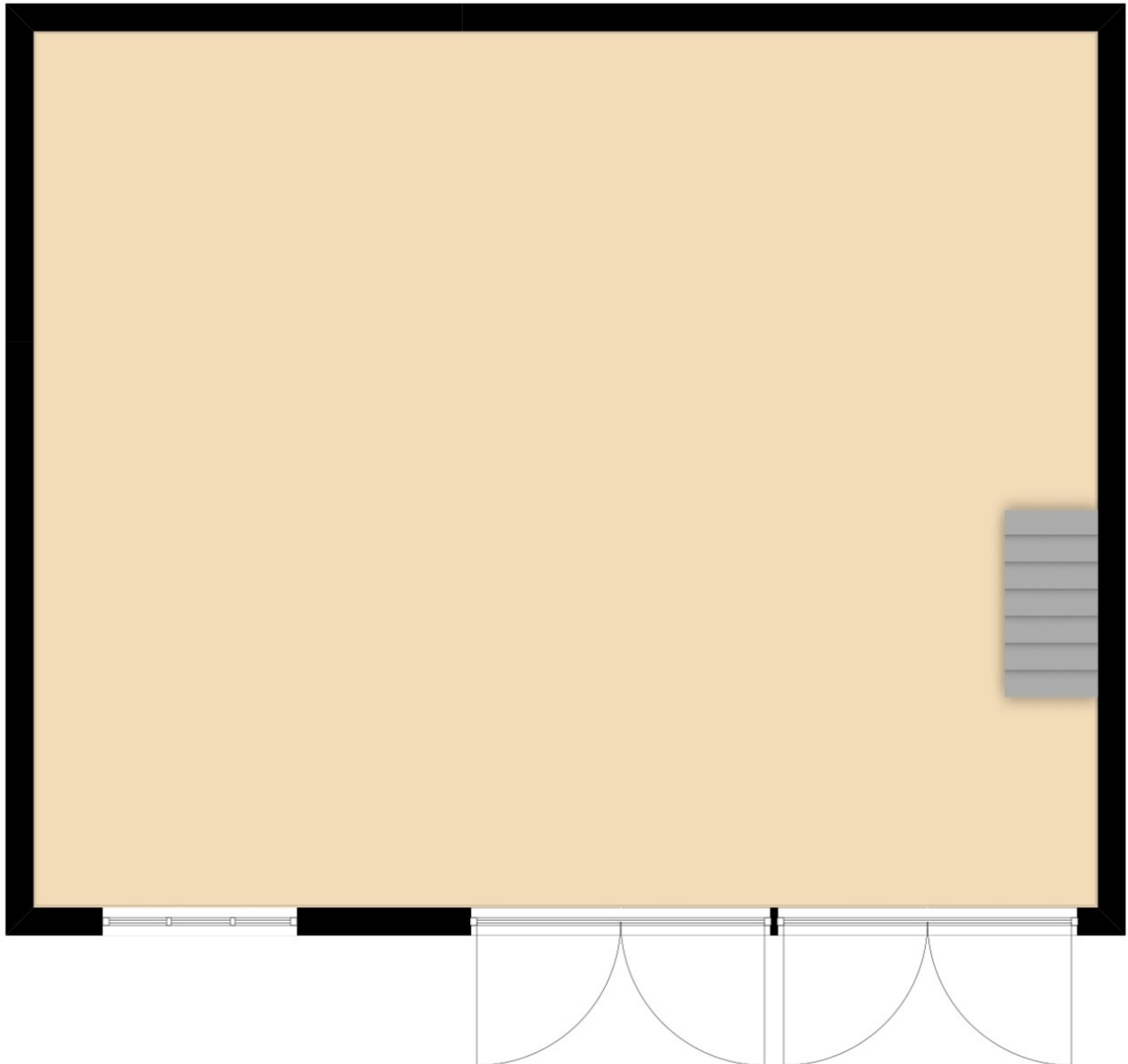
Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND / BIJGEBOUW



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



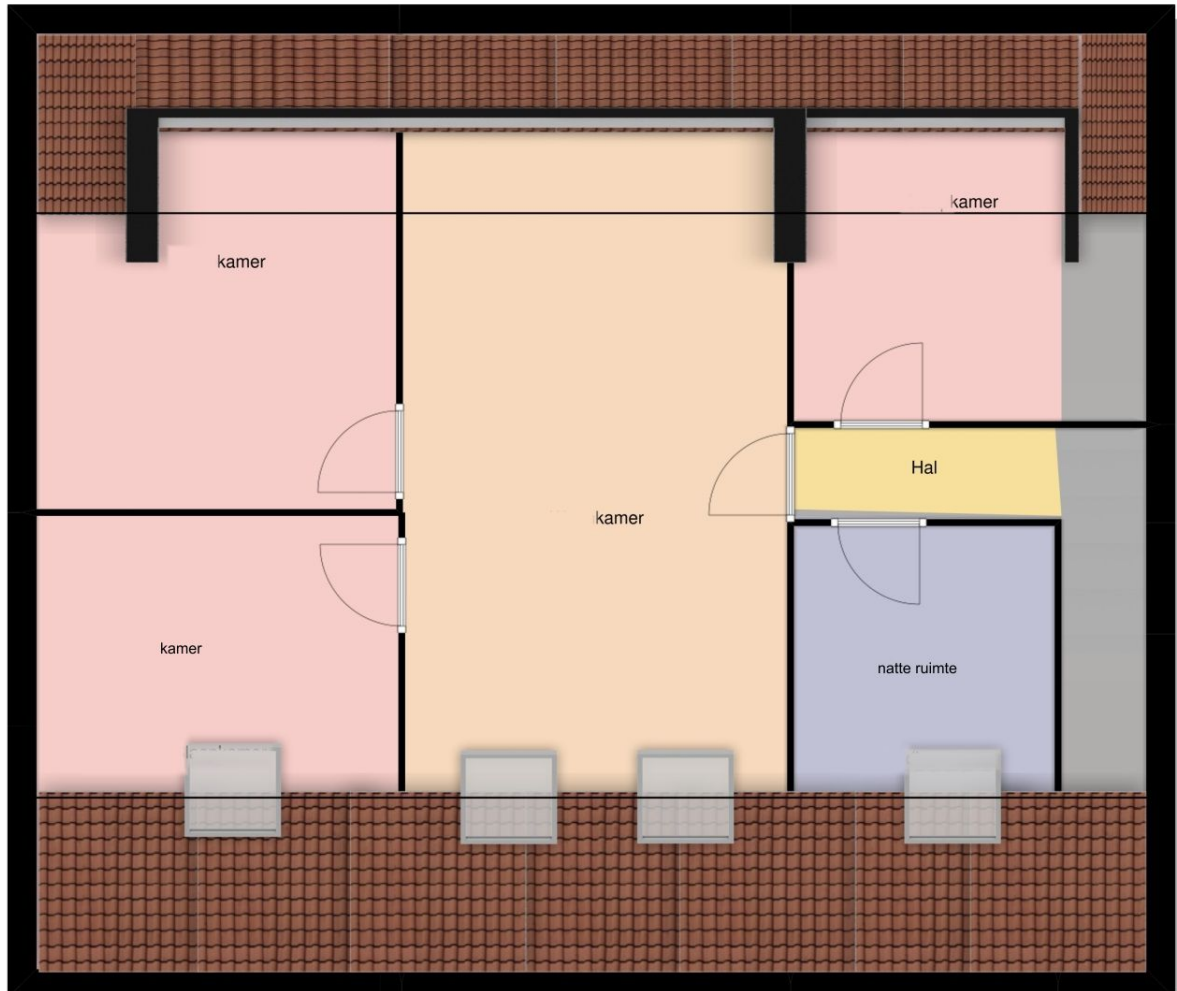
Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

PLATTEGROND 1^e VERDIEPING / BIJGEBOUW



Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	HEEMSKERK	
—	Vast gestelde kadastrale grens	Perceel	D 8905
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beplanting		
—	Overige topografie		

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 juli 2018
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

OP DE WEBSITE VINDT U MEER INFORMATIE:

- **Omschrijving**
- **Foto's**
- **Filmpje**
- **3 d plattegronden**
- **360 graden tour**
- **zonneplan**
- **plattegronden**
- **locatie**
- **wandeling**
- ~~meer informatie over starterslening~~
- **open huis agenda**

www.mooibetaalbaarvastgoed.nl/oosterstreng72.html



Postadres: Gondel 16 40, 8243 BS LELYSTAD

Tel: 06-53924405

e-mail: info@mooibetaalbaarvastgoed.nl

website: www.mooibetaalbaarvastgoed.nl

VOLG ONS OOK OP:

- **FACEBOOK** (www.facebook.com/mooibetaalbaarvastgoed)
 - **TWITTER** (www.twitter.com/mbvastgoed)
- **LinkedIn** (<https://www.linkedin.com/in/ed-meijer-3a585139/>)
- **YOUTUBE** (<https://www.youtube.com/channel/UCUwE7oiEaKHgMvXBimUrAng>)
- **INSTAGRAM** (<https://www.instagram.com/mooibetaalbaarvastgoed/>)

WHATSAPP:

06 53924405

Mooi Betaalbaar Vastgoed

K.V.K. nummer: 52815846

BTW nummer: NL1748.38.633

RABO-BANKREKENING: NL07 RABO 0135 1541 03